

MR hill's宇土市宮庄 10区画

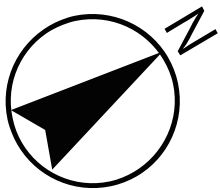


所在地	宇土市宮庄町108-3付近【ナビ検索】			区域区分	非線引き区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	①③⑤⑥⑨
接道	分譲地内道路幅員約4.10～約4.80m(位置指定道路) 南側市道幅員約3.58m～約3.93m			 HP  Instagram	
交通	【バス】轟水源前広場 約285m 徒歩約5分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	宇土小	中学校	宇土鶴城		
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・建築条件なし				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	⑤150.95㎡ 45.66坪 5,360,000円				
	⑥159.13㎡ 48.14坪 5,280,000円				
	⑦184.53㎡ 55.82坪 6,710,000円				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
広告有効期限	令和7年7月7日			取引形態:一般	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



宇土市道

里道

ゴミ置場

水路

新設道路

水路

SOLDOUT

SOLDOUT

SOLDOUT

SOLDOUT

SOLDOUT

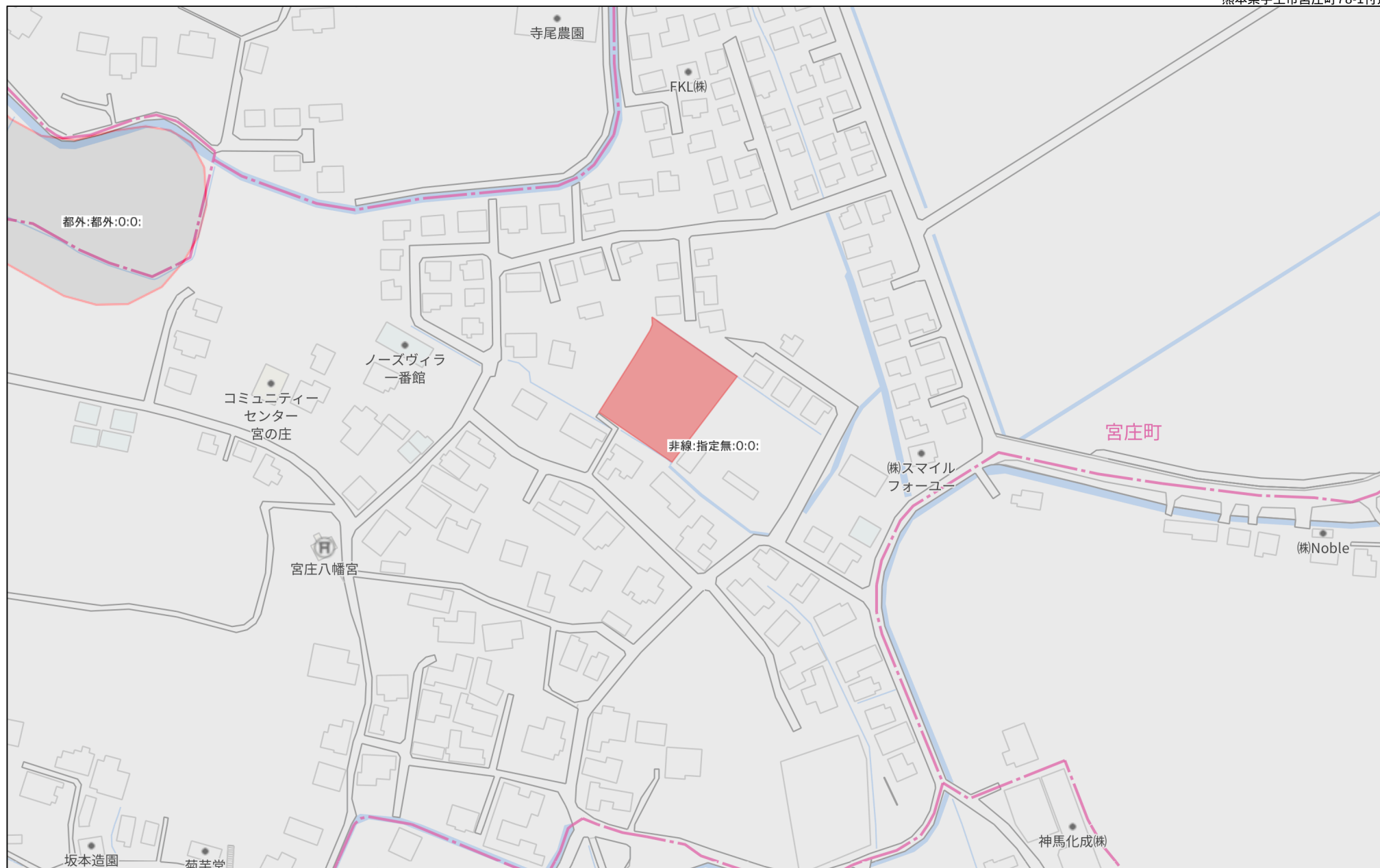
SOLDOUT

SOLDOUT

7

5

6



報告書No.2200057

座 標 値	任 意 座 標
測量年月日	令 和 4 年 8 月 20 日

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X 座 標	Y 座 標
EL04930055901	電子基準点	城南	-32215.104	-23590.352
EL04830655103	電子基準点	千丁	-50242.741	-33285.539
EL04830639402	電子基準点	大矢野	-46244.680	-53471.627

座標取得方式	取得年月日	座標取得・配信業者
【GNSS】RTK-VRS	令和3年2月19日	(株)ジェノバ

測量基準点一覧表

測量基準点	設置標識	X 座 標	Y 座 標	距離	方向角
AJP-600	側溝天端 金属板	-35376. 516	-33714. 420	34. 47	45°02'24"
AJP-613	側溝天端 金属板	-35352. 156	-33690. 026		

求 積 表

地 番	① 80-1					
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
K536	(新・普)金属標	-35374. 195	-33717. 400	-2. 211	78212. 345145	
K537	(新・普)金属標	-35376. 409	-33718. 762	-0. 527	18643. 367543	
K486	(復・普)金属標	-35376. 932	-33717. 927	2. 211	-78218. 396652	
K492	(新・普)金属標	-35374. 715	-33716. 551	0. 527	-18642. 474805	
合 計					-5. 158769	
合 計 面 積					2. 5793845	
地 積					2. 57 m ²	

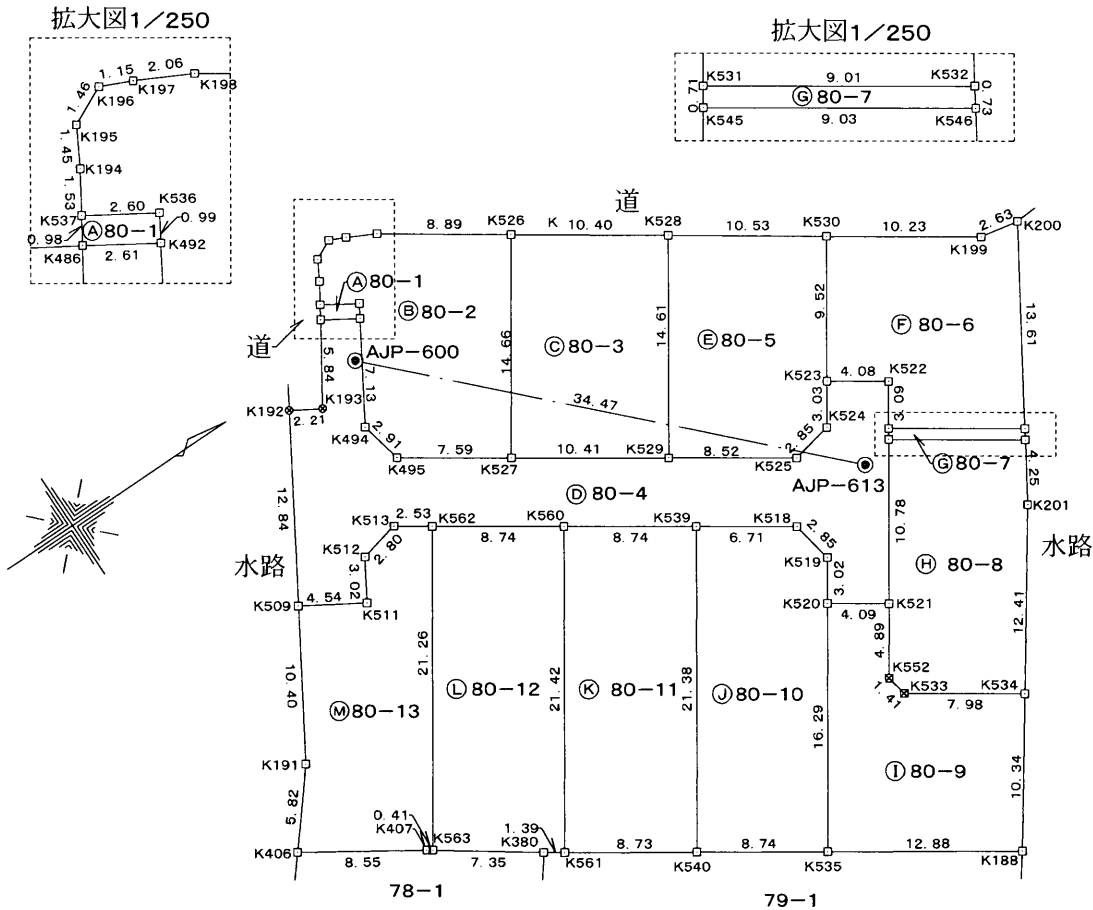
参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	② 80-2					
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
K526	(新・普)金属標	-35363. 299	-33715. 584	-17. 142	606197. 671458	
K198	(復・普)金属標	-35370. 676	-33720. 549	-5. 903	208793. 100428	
K197	(復・普)金属標	-35372. 513	-33721. 487	-1. 411	49910. 615843	
K196	(復・普)金属標	-35373. 566	-33721. 960	0. 153	-5412. 155598	
K195	(復・普)金属標	-35374. 889	-33721. 334	1. 899	-67176. 914211	
K194	(復・普)金属標	-35375. 591	-33720. 061	2. 572	-90986. 020052	
K537	(新・普)金属標	-35376. 409	-33718. 762	2. 661	-94136. 624349	
K536	(新・普)金属標	-35374. 195	-33717. 400	2. 211	-78212. 345145	
K492	(新・普)金属標	-35374. 715	-33716. 551	6. 945	-245677. 395675	
K494	(新・普)金属標	-35378. 410	-33710. 455	8. 934	-316070. 714940	
K495	(新・普)金属標	-35377. 775	-33707. 617	7. 048	-249342. 558200	
K527	(新・普)金属標	-35371. 461	-33703. 407	-7. 967	281804. 429787	
合 計					-308. 910654	
合 計 面 積					154. 4553270	
地 積					154. 45 m ²	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	80-1ないし80-13
土地の所在	宇土市宮庄町字池田

土地所在図
地積測量図 1/4



地 番	地 積
① 80-1	2. 57 m ²
② 80-2	154. 45 m ²
③ 80-3	152. 27 m ²
④ 80-4	282. 09 m ²
⑤ 80-5	151. 72 m ²
⑥ 80-6	150. 86 m ²
⑦ 80-7	6. 49 m ²
⑧ 80-8	150. 95 m ²
⑨ 80-9	159. 13 m ²
⑩ 80-10	184. 53 m ²
⑪ 80-11	186. 94 m ²
⑫ 80-12	186. 64 m ²
⑬ 80-13	161. 10 m ²

凡 例	
境界杭の種類	測点マーク
金属(プレート)標	□
プラスチック杭	⊠
金 属 板	⊗
その他(構造物)	○

作 製 者	熊本県宇土市北段原町30番地 土地家屋調査士 高 田 俊 宗 (令和 4 年 8 月 29 日作成)	縮 尺	1 / 500
-------	--	-----	---------

報告書№.2200057

座 標 値	任 意 座 標
測量年月日	令 和 4 年 8 月 20 日

地 番	Ⓔ 80-5				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K530	(新・普)金属標	-35345. 931	-33703. 901	-13. 802	487844. 539662
K528	(新・普)金属標	-35354. 668	-33709. 785	6. 262	-221390. 931016
K529	(新・普)金属標	-35362. 796	-33697. 639	16. 868	-596499. 642928
K525	(新・普)金属標	-35355. 703	-33692. 917	4. 168	-147362. 570104
K524	(新・普)金属標	-35352. 906	-33693. 471	-3. 066	108392. 009796
K523	(新・普)金属標	-35351. 212	-33695. 983	-10. 430	368713. 141160
合 計				-303. 453430	
合 計 面 積				151. 7267150	
地 積				151. 72 m ²	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	Ⓕ 80-6				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K200	(復・普)金属標	-35334. 847	-33697. 715	-12. 039	425396. 223033
K199	(復・普)金属標	-35337. 436	-33698. 193	-6. 186	218597. 379096
K530	(新・普)金属標	-35345. 931	-33703. 901	2. 210	-78114. 507510
K523	(新・普)金属標	-35351. 212	-33695. 983	10. 187	-360122. 796644
K522	(新・普)金属標	-35347. 814	-33693. 714	4. 840	-171083. 419760
K531	(新・普)金属標	-35349. 530	-33691. 143	7. 560	-267242. 446800
K532	(新・普)金属標	-35342. 032	-33686. 154	-6. 572	232267. 834304
合 計				-301. 734281	
合 計 面 積				150. 8671405	
地 積				150. 86 m ²	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	Ⓖ 80-7				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K532	(新・普)金属標	-35342. 032	-33686. 154	-5. 609	198233. 457488
K531	(新・普)金属標	-35349. 530	-33691. 143	-4. 396	155396. 533880
K545	(新・普)金属標	-35349. 926	-33690. 550	5. 609	-198277. 734934
K546	(新・普)金属標	-35342. 412	-33685. 534	4. 396	-155365. 243152
合 計				-12. 986718	
合 計 面 積				6. 4933590	
地 積				6. 49 m ²	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	Ⓕ 80-8				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K546	(新・普)金属標	-35342. 412	-33685. 534	-8. 632	305075. 700384
K545	(新・普)金属標	-35349. 926	-33690. 550	3. 939	-139243. 358514
K521	(新・普)金属標	-35355. 925	-33681. 595	13. 018	-460263. 431650
K552	(新・普)プラ杭	-35358. 648	-33677. 532	5. 448	-192633. 914304
K533	(新・普)プラ杭	-35358. 372	-33676. 147	5. 809	-205396. 782948
K534	(新・普)金属標	-35351. 733	-33671. 723	-5. 771	204014. 851143
K201	(復・普)金属標	-35344. 655	-33681. 918	-13. 811	488145. 030205
合 計				-301. 905684	
合 計 面 積				150. 9528420	
地 積				150. 95 m ²	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	80-1ないし80-13
土地の所在	宇土市宮庄町字池田

土地所在図
地積測量図

2/4

地 番	Ⓒ 80-3				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K528	(新・普)金属標	-35354. 668	-33709. 785	-17. 945	634439. 517260
K526	(新・普)金属標	-35363. 299	-33715. 584	6. 378	-225547. 121022
K527	(新・普)金属標	-35371. 461	-33703. 407	17. 945	-634740. 867645
K529	(新・普)金属標	-35362. 796	-33697. 639	-6. 378	225543. 912888
合 計				-304. 558519	
合 計 面 積				152. 2792595	
地 積				152. 27 m ²	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	Ⓓ 80-4				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K492	(新・普)金属標	-35374. 715	-33716. 551	-7. 472	264319. 870480
K486	(復・普)金属標	-35376. 932	-33717. 927	3. 544	-125375. 847008
K193	(復・普)金属標	-35380. 075	-33713. 007	3. 800	-134444. 285000
K192	(復・普)金属標	-35381. 986	-33714. 127	9. 859	-348830. 999974
K509	(新・普)金属標	-35388. 637	-33703. 148	13. 322	-471447. 422114
K511	(新・普)金属標	-35384. 745	-33700. 805	-0. 233	8244. 645585
K512	(新・普)金属標	-35383. 175	-33703. 381	-3. 192	112943. 094600
K513	(新・普)金属標	-35380. 440	-33703. 997	0. 791	-27985. 928040
K562	(新・普)金属標	-35378. 340	-33702. 590	6. 249	-221079. 246660
K560	(新・普)金属標	-35371. 067	-33697. 748	9. 693	-342851. 752431
K539	(新・普)金属標	-35363. 794	-33692. 897	8. 571	-303103. 078374
K518	(新・普)金属標	-35358. 211	-33689. 177	6. 520	-230535. 535720
K519	(新・普)金属標	-35357. 651	-33686. 377	5. 313	-187855. 199763
K520	(新・普)金属標	-35359. 328	-33683. 864	4. 782	-169088. 306496
K521	(新・普)金属標	-35355. 925	-33681. 595	-6. 686	236389. 714550
K545	(新・普)金属標	-35349. 926	-33690. 550	-9. 548	337521. 093448
K531	(新・普)金属標	-35349. 530	-33691. 143	-3. 164	111845. 912920
K522	(新・普)金属標	-35347. 814	-33693. 714	-4. 840	171083. 419760
K523	(新・普)金属標	-35351. 212	-33695. 983	0. 243	-8590. 344516
K524	(新・普)金属標	-35352. 906	-33693. 471	3. 066	-108392. 009796
K525	(新・普)金属標	-35355. 703	-33692. 917	-4. 168	147362. 570104
K529	(新・普)金属標	-35362. 796	-33697. 639	-10. 490	370955. 730040
K527	(新・普)金属標	-35371. 461	-33703. 407	-9. 978	352936. 437858
K495	(新・普)金属標	-35377. 775	-33707. 617	-7. 048	249342. 558200
K494	(新・普)金属標	-35378. 410	-33710. 455	-8. 934	316070. 714940
合 計				-564. 193407	
合 計 面 積				282. 0967035	
地 積				282. 09 m ²	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

作 製 者	熊 本 県 宇 土 市 北 段 原 町 30 番 地 土地家屋調査士 高 田 俊 宗 (令 和 4 年 8 月 29 日 作 成)		縮 尺	1 / 500
-------	---	--	-----	---------

報告書No.2200057

座 標 値	任 意 座 標
測量年月日	令 和 4 年 8 月 20 日

地 番	80-1ないし80-13
土地の所在	宇土市宮庄町字池田

土地所在図
地積測量図

3/4

地 番	㊷ 80-13					
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
K562	(新・普)金属標	-35378.340	-33702.590	-19.085	675195.618900	
K513	(新・普)金属標	-35380.440	-33703.997	-0.791	27985.928040	
K512	(新・普)金属標	-35383.175	-33703.381	3.192	-112943.094600	
K511	(新・普)金属標	-35384.745	-33700.805	0.233	-8244.645585	
K509	(新・普)金属標	-35388.637	-33703.148	6.546	-231654.017802	
K191	(復・普)金属標	-35394.036	-33694.259	13.406	-474492.446616	
K406	(復・普)金属標	-35397.712	-33689.742	9.117	-322720.940304	
K407	(復・普)金属標	-35390.503	-33685.142	4.830	-170936.129490	
K563	(新・普)金属標	-35390.160	-33684.912	-17.448	617487.511680	
				合 計	-322.215777	
				合 計 面 積	161.1078885	
				地 積	161.10㎡	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

総合計面積	1929.8166990㎡
-------	---------------

地 番	㊹ 80-9					
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
K534	(新・普)金属標	-35351.733	-33671.723	-12.919	456709.038627	
K533	(新・普)方杭	-35358.372	-33676.147	-5.809	205396.782948	
K552	(新・普)方杭	-35358.648	-33677.532	-5.448	192633.914304	
K521	(新・普)金属標	-35355.925	-33681.595	-6.332	223873.717100	
K520	(新・普)金属標	-35359.328	-33683.864	11.276	-398711.782528	
K535	(新・普)金属標	-35368.388	-33670.319	20.636	-729862.054768	
K188	(復・普)金属標	-35357.633	-33663.228	-1.404	49642.116732	
				合 計	-318.267585	
				合 計 面 積	159.1337925	
				地 積	159.13㎡	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	㊺ 80-10					
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
K518	(新・普)金属標	-35358.211	-33689.177	-6.520	230535.535720	
K539	(新・普)金属標	-35363.794	-33692.897	14.051	-496896.669494	
K540	(新・普)金属標	-35375.684	-33675.126	22.578	-798712.193352	
K535	(新・普)金属標	-35368.388	-33670.319	-8.738	309048.974344	
K520	(新・普)金属標	-35359.328	-33683.864	-16.058	567800.089024	
K519	(新・普)金属標	-35357.651	-33686.377	-5.313	187855.199763	
				合 計	-369.063995	
				合 計 面 積	184.5319975	
				合 計 面 積	184.53㎡	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	㊻ 80-11					
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
K539	(新・普)金属標	-35363.794	-33692.897	-22.622	799999.747868	
K560	(新・普)金属標	-35371.067	-33697.748	12.964	-458550.512588	
K561	(新・普)金属標	-35382.968	-33679.933	22.622	-800433.502096	
K540	(新・普)金属標	-35375.684	-33675.126	-12.964	458610.367376	
				合 計	-373.899440	
				合 計 面 積	186.9497200	
				地 積	186.94㎡	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	㊼ 80-12					
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・ (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
K560	(新・普)金属標	-35371.067	-33697.748	-22.657	801402.265019	
K562	(新・普)金属標	-35378.340	-33702.590	12.836	-454116.372240	
K563	(新・普)金属標	-35390.160	-33684.912	21.872	-774053.579520	
K380	(復・普)金属標	-35384.122	-33680.718	4.979	-176177.543438	
K561	(新・普)金属標	-35382.968	-33679.933	-17.030	602571.945040	
				合 計	-373.285139	
				合 計 面 積	186.6425695	
				地 積	186.64㎡	

参考 (既):既存杭・ (復)復元杭・ (新)新設杭・ (普)普通杭・ (永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

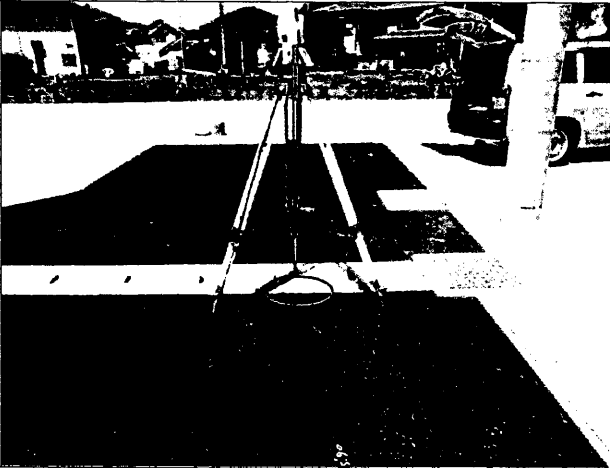
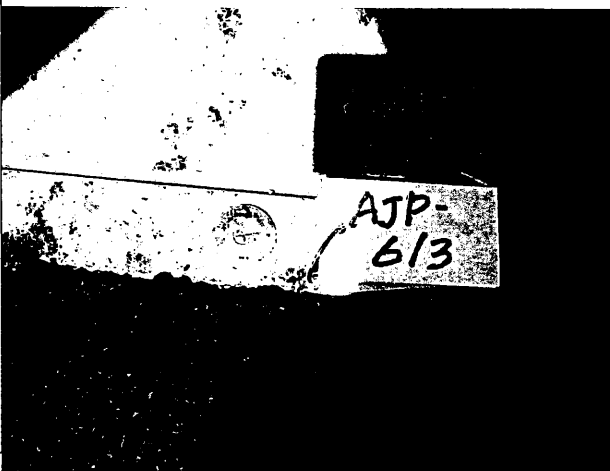
作 製 者	熊本県宇土市北段原町30番地 土地家屋調査士 高 田 俊 宗 (令和 4年 8月29日作成)	縮 尺	1 / 500
-------	--	-----	---------

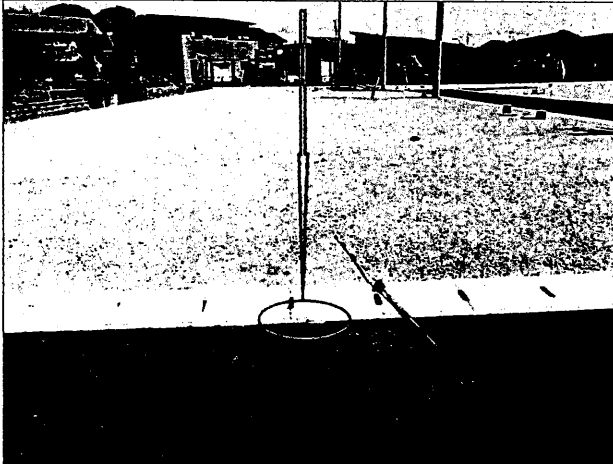
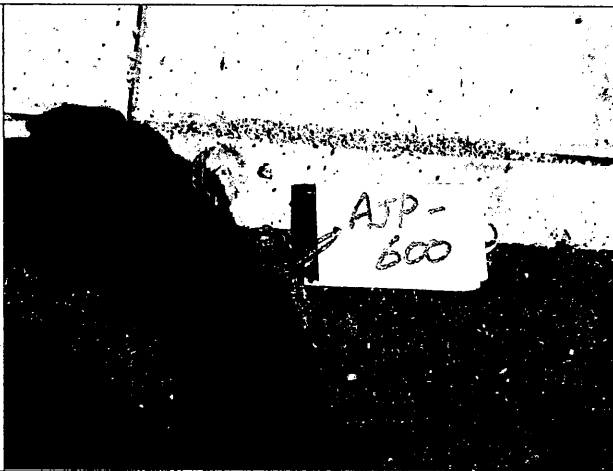
報告書No.2200057

座 標 値	任意座標
測量年月日	令和 4年 8月20日

地 番	80-1ないし80-13	測量基準点概略図
土地の所在	宇土市宮庄町字池田	

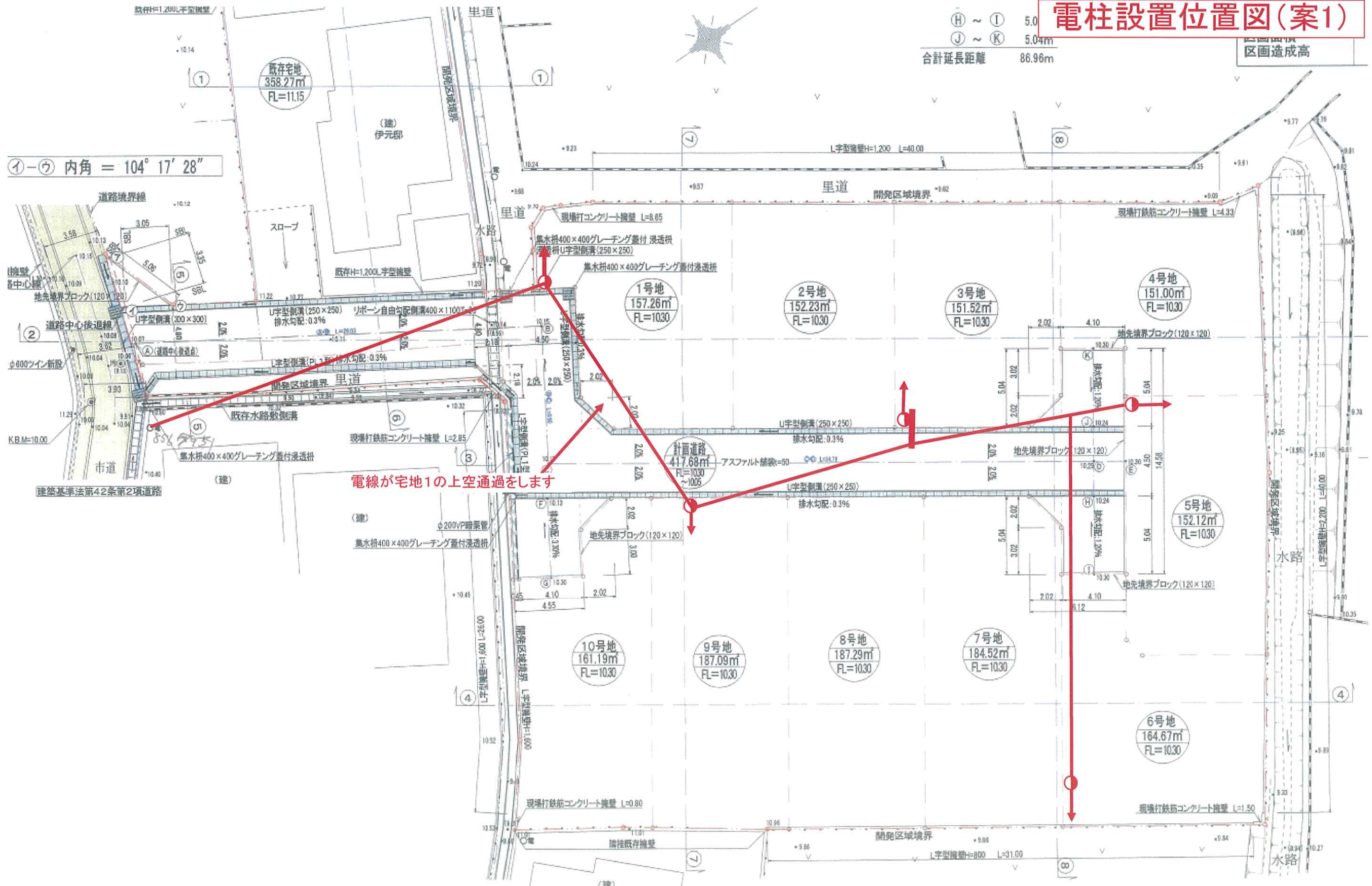
4/4

恒 久 の 地 物		
符 号	AJP-613	
地物の名称	測 量 基 準 点	
成 果	座 標 値	任 意 座 標
	X 座 標	-35352. 156
	Y 座 標	-33690. 026
	標 高	
備 考	側溝天端 金属鋲	
概 略 図		
地物の状況		
標識の状況		

恒 久 的 地 物		
符 号	AJP-600	
地物の名称	測 量 基 準 点	
成 果	座 標 値	任 意 座 標
	X 座 標	-35376. 516
	Y 座 標	-33714. 420
	標 高	
備 考	側溝天端 金属鋲	
概 略 図		
地物の状況		
標識の状況		

作 製 者 熊本県宇土市北段原町30番地
土地家屋調査士 高 田 俊 宗
(令和 4年 8月29日作成)

電柱設置位置図(案1)



電柱設置位置図(案2)

